

Comune di Cameri (Novara)

Variante Parziale n. 30 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 per recepimento dei nuovi disposti dell'art. 29 della L.R. 3/2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
DELIBERA

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n. 30 al PRGC, per il recepimento dei nuovi disposti dell'art. 29 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013, che si compone dei seguenti elaborati predisposti dal Dott. Urb. Federico Tenconi, con studio a Cameri in Viale Marconi n. 13, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione illustrativa;
- Estratto Norme Urbanistico - Edilizie di Attuazione;
- Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Tavola 1 – Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1:5.000;
- Tavola 2 – Azzonamento generale – scala 1:10.000;
- Tavola 3.8 – Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1:2.000;
- Tavola 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000
- Tavola 7A - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000;
- Tavola 8 - Adeguamento alla DCR 59-10831/2006 – scala 1:5.000;

DI APPROVARE inoltre i seguenti elaborati, parimenti costituenti parte integrante e sostanziale della presente variante:

- Relazione Geologica – a firma del geologo Dott. Fulvio Epifani;
- Normativa geologica – a firma del geologo Dott. Fulvio Epifani;
- Relazione O.T.C. VAS per la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS - a firma dell'arch. Roberto Gazzola;

DI DICHIARARE che, in base alle motivazioni dettagliatamente esplicitate nell'allegata "*Relazione O.T.C. VAS per la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS*", la presente variante al PRG viene esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e successive modifiche, la Variante presenta le seguenti condizioni:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente;
- b) non interviene a modificare in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non interviene a ridurre o ad aumentare la quantità globale di aree a servizi di cui all'art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- d) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;
- e) non incrementa le superfici territoriali né gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente relativi ad attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive;

f) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione delle idoneità geologiche all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
g) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art.24 né le afferenti normative di tutela e salvaguardia;
e che pertanto la presente Variante è da considerarsi qualificabile come "Variante Parziale";

DI DICHIARARE che non viene allegato il prospetto numerico previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 in quanto non è prevista alcuna variazione della capacità insediativa residenziale;

DI RECEPIRE le prescrizioni riportate nel decreto del Presidente della Provincia di Novara n. 33/2016 del 10/03/2016, in particolare:

- La carta geologica non venga in alcun modo modificata rispetto al Piano Regolatore vigente;
- Il testo introdotto ex novo al comma 3 dell'art. 26bis – Normativa geologica, venga tolto dallo stesso ed inserito esclusivamente in un articolo avente carattere urbanistico, come il 26 o il 13bis;

DI DARE ATTO che, vista la procedura eseguita di assoggettabilità della variante alla VAS, il Comune ha ottemperato anche al dispositivo dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che le previsioni di pianificazione di tale variante non interferiscono con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante presenti sul territorio comunale;

DI DARE ATTO che la variante adottata con il presente provvedimento è compatibile con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale, approvato con DCR n. 383-28587 del 05/10/2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati, nonché con le misure di salvaguardia del Piano Paesaggistico Regionale riadottato in data 18/05/2015 con DGR n. 20-1442;

DI APPROVARE a tale riguardo, l'apposita scheda che viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente Variante sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

DI TRASMETTERE alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, delibera di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.

(omissis)

Il Responsabile dell'Area
Margherita TESTA